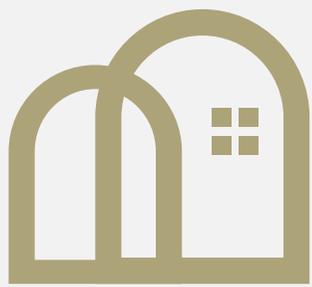


هامة  
وقمة العقارية





العقارات ركيزة أساسية في مواكبة التطور والازدهار

Real estate is an essential pillar in keeping pace with development and prosperity

الإبداع و التطوير لرؤية مستقبلية  
واعده , نعمل بإحترافية ومهنية  
لتحقيق الأهداف

**Creativity and development for a  
promising future vision , we work  
professionally and professionally  
to achieve goals**



ونتطلع نحن في شركة هممة وقمة العقارية على تقديم الفرص الاستثمارية الواعدة والمميزة، تحقيقاً لرؤية المملكة 2030.. (التي ترسم تطلعاتنا نحو مرحلة نموية جديدة يستطيع فيها الجميع تحقيق أحلامهم وآمالهم وطموحاتهم في اقتصاد وطني مزدهر).



Since real estate is a cornerstone in keeping up with growth, development, and prosperity, we at Hemmah & Qimmah Co. for Real estate look forward to providing promising, distinctive, and unique investment opportunities, in fulfillment of the Kingdom's 2030 vision, which depicts our expectations for a new phase of development in which everyone realizes their dreams, hopes, and aspirations in the context of a prosperous national economy.

## الرؤية

نتطلع للقمّة، كشركة تسويق وتطوير عقاري تعمل باحترافية تضعها في مصاف رواد التطوير العقاري لتحقيق رغبات العملاء والمستثمرين .

كما نعمل على تأهيل كوادر بشرية، في كل المستويات والأقسام، قادرة على استيعاب التسويق والتطوير المتسارع في المجال العقاري والاستثماري.

## Vision

As a qualified professional real estate marketing and development company, we are looking forward to reaching the top and becoming one of the leaders in real estate development to meet the needs of consumers and investors.

The company also works to adopt qualified personnel at all levels and departments capable of handling marketing and accelerated development in the field of real estate and investment.

## الرسالة

طموح لا حدود له في النجاح والتميز وتحقيق  
تطلعات العملاء والمستثمرين،

**بعنوان واحد ( العمل والإنجاز ) .**

---

## Message

Unlimited enthusiasm and ambition to succeed, excel and win over the aspirations of customers and investors under one slogan

**(Work & Achievement).**

## القيم

إيماننا من شركة همة وقمة العقارية، بالشراكة الإستراتيجية بينها وبين عملائها الحاليين، والمحتملين، وموظفيها، في همة الطموح وقمة الإرادة لتحقيق رسالتها، وتحويلها إلى واقع مرئي.

تعتبر الشركة الجميع ركائز نجاحها وتفوقها.

## Values

We believe in the strategic partnership between us, our current and potential customers, and our employees. Besides, we believe in the significance of ambition and power of will in order to fulfill our goals and transform them into tangible facts.

The company also considers everyone a contributor to its success.

# الهيكل التنظيمي Organizational Structure





خدماتنا  
Our Services

## Real Estate Projects Study

In cooperation with the best companies specialized in the real estate sector and customer requirements through a flexible strategy to keep pace with development, keep pace with the Kingdom's 2030 vision and provide the best use of real estate sites through

- Studying the real estate market
- Site features
- Site analysis data
- Economic feasibility study
- Recommendations

## دراسة المشاريع العقارية

بالتعاون مع افضل الشركات المتخصصة في القطاع العقاري ومتطلبات العملاء من خلال استراتيجية مرنة لمواكبة التطوير ومواكبة رؤية المملكة ٢٠٣٠ وتقديم افضل استخدام للمواقع العقارية من خلال

- دراسة السوق العقاري
- مميزات الموقع
- بيانات تحليل الموقع
- دراسة الجدوى الاقتصادية
- التوصيات

## التسويق والمبيعات

- اعداد الخطط التسويقية المتكاملة.
- تحديد فئة العملاء لكل نشاط.
- تحديث قاعدة بيانات العملاء بشكل دائم للعرض والطلب
- بذل الجهد المضاعف لتحقيق افضل النتائج.
- التواصل المستمر والفعال في وسائل التواصل ومواكبة التطور.

## Sales and Marketing

- Preparing integrated marketing plans.
- Determine the category of customers for each activity.
- Constantly updating the customer database for supply and demand
- Double effort to achieve the best results.
- Continuous and effective communication in the means of communication and keeping pace with development.





## إدارة الأملاك المتكاملة

- التأجير
- إدارة العقود
- التحصيل
- الصيانة الدورية
- الصيانة الطارئة
- توثيق ومراجعة عقود الحراسات الأمنية
- توثيق ومراجعته عقود صيانة أنظمة السلامة

## Integrated property management

- Leasing
- Contract Management
- Achievement
- Periodic maintenance
- Emergency maintenance
- Documenting and reviewing contracts for security guards
- Documenting and reviewing safety systems maintenance contracts

## Real Estate Evaluation

In partnership with Taqseem Real Estate Appraisal Company, a company approved by the Real Estate Evaluators Authority, we provide the following services:

- The fair market value of the property
- Determine the value for the of the optimal use of the property
- Evaluation for merger and liquidation
- Evaluation for the of liquidating inheritance
- Valuation for insurance - financing - zakat purposes
- Evaluation for judicial receivership
- Evaluation of real estate auctions
- Evaluation of real estate funds

## التقييم العقاري

بالشراكة مع شركة تصنيف للتقييم العقاري شركة معتمدة من هيئة المقيمين العقاريين نقدم الخدمات التالية:

- القيمة السوقية العادلة للعقار
- تحديد القيمة للاستخدام الأمثل للعقار
- التقييم للاندماج والتصفية
- التقييم لتصفية التركات
- التقييم للتأمين - التمويل - الزكاة
- التقييم للحراسة القضائية
- التقييم للمزادات العقارية
- التقييم للصناديق العقارية

## الشؤون القانونية

- صياغة كافة العقود بجميع أنواعها ودراسة الوضع القانوني لعملائنا.
- مراجعة جميع (الاتفاقيات -العقود -المستندات -النماذج القانونية) وابدأ الراي القانوني فيها وتقديم المقترحات.
- التمثيل القضائي او الاجرائي امام أي جهة حكومية او خاصة داخل وخارج المملكة العربية السعودية.
- قسم التحصيل (إيجاد افضل واسرع الحلول في سداد الالتزامات والمحافظة على حقوق الملاك).
- دعم إتخاذ القرار

## Legal Affairs

- Drafting all contracts of all kinds and studying the legal status of our clients.
- Review all (agreements - contracts - documents - legal forms) and start the legal opinion on them and submit proposals.
- Judicial or procedural representation in front of any governmental or private agency inside and outside the Kingdom of Saudi Arabia.
- Collection Department (finding the best and fastest solutions in paying obligations and preserving the rights of owners).
- Decision-making support



هامة  
وقمة العقارية





المملكة العربية السعودية - الرياض - حي العليا  
+966 11 235 1351 - +966 50 746 0066  
info@hi-qi.com- www.hi-qi.com